

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 69

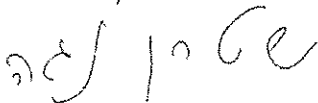
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אלה ר נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 11.12.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 11.12.2017.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית		פרוטוקול מס'	
ועדת מכרזים רגילה		69	
תאריך		11.12.2013	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
פרופ' דני פפרמן	יושב ראש	אמנון ניסן	מרכז
אורית לוי/ גדעון גבע	חבר		חבר
עו"ד בריאן ניגן/ עו"ד עפרה שוחטמן	חבר		חבר
נגה שטרן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות		
	סיכום בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה		
מס' פנייה במנו"ף*	תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
	1.4.2018	15.3.2019	כ-237,760 ₪ לחודש. כ-2,733,000 ₪ ל-11.5 חודשים. המחירים כוללים מע"מ 17%
שם הספק		אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)		511983546	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש
 מכר
 שירותים
 טובין
 מקרקעין
 ביצוע עבודה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
בתוקף מיום: 18.12.2013

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה. תקופת ההתקשרות הוארכה, באישור החשכ"ל, עד 31.3.2014. מ-1.4.2014 עד 31.3.2015 האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חניון כנפי האלה, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל שהיו תקיפים עד 31.3.2014. ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017, עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים חתמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ביום 1.4.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2018 עם אופציה להארכה לשנה נוספת עד 15.3.2019. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-214,000 ₪ (2,565,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

גב' נגה שטרן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציינת במכתבה מ-6.12.2017, כי חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. הלמ"ס מחויבת לשלם עבור כ-310 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

גב' שטרן מצרפת את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 35.7 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 8.925 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2013.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות, להלן:

- א. מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.
 - ב. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.
 - ג. אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה - החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשכ"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
 - ד. מר לוי יעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
 - ה. הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון ראובן אלה, לפי צרכי העבודה השוטפים.
- לאור כל האמור לעיל, מבקשת גב' שטרן להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, לתקופה של 11.5 חודשים מ-1.4.2018 עד 15.3.2019, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. משרד האוצר מימש את זכות הברירה והרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. הודעה על מימוש האופציה היא מתאריך 28.2.2017. כל זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. על סמך אופציה זו, גם ללמ"ס שמורה הזכות לממש את האופציה ל-11.5 חודשים נוספים (מ-1.4.2018 עד 15.3.2019).

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם: _____ שם הספק: _____
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של כ-1.4.2015 עד 15.3.2019, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת, כפי שאושר ע"י ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1א

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של וועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקשר עם הספק, כספק יחיד.</p>
<p>לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2018 עד 15.3.2019, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת, כמפורט במכתביו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ו-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.</p>
<p>העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות העלות החודשית הכוללת החדשה תהיה (במחירים צמודים נכון להיום) בגידול של 2% (ראה טבלת מחירים המצ"ב, במכתבו של מר ניסן) – כ-203,121 ₪ לא כולל מע"מ. כ-237,760 ₪ כולל מע"מ 17%. העלות ל-11.5 חודשים (מ-1.4.2018 עד 31.3.2019), היא כ-2,335,900 ₪ לפני מע"מ (11.5 X 203,121 X חודשים). כ-2,733,000 ₪ כולל מע"מ 17%.</p> <p>סכומים אלה כוללים דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה חשבון.</p>
<p>סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : L6400-6300-0000-3701</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
דני פפרמן	אורי לוי	עו"ד בריאן ניגן	נגה שטרן	אמנון ניסן	
11/12/2017	11.12.17	11/12/17	11/12/17	11/12/17	
דני פפרמן					

159ns17



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	6.12.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
נגה שטרן	מנהלת אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים חתמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ביום 1.4.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2018 עם אופציה להארכה לשנה נוספת עד 15.3.2019.

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



ר'ח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.1

לאור כל האמור לעיל, אני מבקשת להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.4.2018 עד 15.3.2019 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא. בחוזה תהיה קיימת אופצייה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות. ההתקשרות לפי הפירוט כדלהלן (בהתאם לקיים היום):

300 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

מחיר ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/51. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות שלהלן:

- מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.
- ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.
- אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה - החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשב"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
- מר לוי יעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
- הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון ראובן אלה, לפי צרכי העבודה השוטפים.

הלמ"ס תהיה רשאית להורות לספק בכל עת, לאחר שתי שנות ההתקשרות הראשונות, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחוייב בתשלום פיצויים כל שהם, על סיום ההסכם על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירות שבוצע.

מאפייני השוק וביתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת ההתקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות מיום 1.4.2018 ועד 15.3.2019 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא.

העלות החודשית הכוללת להתקשרות (במחירים צמודים נכון להיום) כ-203,121 ₪ ללא מע"מ.

כ-237,760 ₪ כולל מע"מ, לפני הצמדות.

עלות ההתקשרות מ-1.4.2018 עד 15.3.2019 (כ-11.5 חודשים) כ-2,335,900 ₪, ללא מע"מ. העלות הכוללת המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,733,000 ₪.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
04-53-01-15
WBS 6400-6300-0000-3701

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	שטרן שאה
חתימה	שטרן שאה
תפקיד	מנהל אגף תכנון

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	לשכת ראש
חתימה	לשכת ראש
תפקיד	מנהל לשכת ראש

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 לחודש דצמבר 2015

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המזמין/ הלמ"ס").

מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והספק הינו בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן: "החניון") ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למועביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;
והואיל וועדת הפטור במשרד המשפטים אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 16.3.2014, וועדת המכרזים של משרד האוצר אישרה עדכון תעריפי הפטור ביום 17.2.2015;
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

22

11

היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 1.4.2015 וסיומו ביום 31.3.2017 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס. בתום 12 חודשים מתחילת ההתקשרות בתאריך 31.3.2016 יידרש אישור בכתב של חשבת הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.
4. למשרד אופציה לאשר הרחבת ההתקשרות בשנה נוספת עד 15.3.2018. התקופה המוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. לאתר מכן, למשרד בלבד אופציה להאריך את החוזה בשנה נוספת עד 15.3.2019 בהתאם לתעריפים המירביים של משרד האוצר, אשר יהיו תקפים במועד הארכת ההתקשרות. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסעיף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 8, כפי שיפורט להלן.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לספק בכתב, לפני סוף כל חודש והשינוי יחול החל בחודש העוקב. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת. כמות מורשי החניה תעמוד על 300 מנויים כאשר התמורה תשולם על פי רשימת מורשי החניה האחרונה שנמסרה ועל פי זמן החנייה בפועל.
9. מעבר לכך הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך, ומחירם יהיה כמחיר שעות חניה למורשה, כאמור בסעיפי התמורה (סי' 27 + 28).
10. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
11. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות חנייה

12. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים אי-ה' מ- 06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

83

11

שירותי החניה

13. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות ס' 15) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
14. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתיר כניסת מורשה לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומע"מ יעלה בו זמנית על 450 מורשים וללמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה.
15. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
16. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לענין זה.
17. הלמ"ס תפנה אורחים לחניה של הספק, לפי צורכי העבודה השוטפים.
18. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
19. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

20. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
21. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
22. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
23. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
24. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 23 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.

23

25. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

26. התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- א. מחיר ליום חניה- 35.7 ₪ בתוספת מע"מ.
 - ב. מחיר לשעת חניה- 8.925 ₪ בתוספת מע"מ.
 - ג. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - ד. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יפחת מעלות של 11 ימי חניה למנוי.
 - ה. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.
27. על אף האמור לעיל, לא יעלה התשלום השעתי עבור רכב חונה יותר מ- 4 שעות באותו יום, וללא קשר למספר הפעמים בהם נכנס או יצא מן החניון.
28. תשלום מנוי מורשה "לפי שעות", לא יעלה על 660 ₪ + מע"מ לחודש.
29. הלמ"ס תזוכה מידי חודש בגין 59 מנויים (51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות).
30. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב ושעות החניה.
31. עבור החנייה "לפי שעות" ישולם על פי זמן החנייה בפועל.
32. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינוריים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 24 שעות משעת תחילת התקלה.
33. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנוכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
34. הספק יכין דו"ח בצורה המוסכמת על הלמ"ס, ובמידת האפשר בקובץ אקסל, ובו פירוט שעות החניה של כל מורשה במשך כל יום מימי החודש לגביו נדרש תשלום, ויגישו ללמ"ס, לא יאוחר מה- 10 בחודש שלאחריו.
35. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
36. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
37. בנוסף לתשלום בגין החניה, תחויב הלמ"ס בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי יחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת החניון, כולל

- ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, תחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצ"ב. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.
38. במידה ותעריפי הארנונה בגין חניה המשולמים לעיריית ירושלים יעלו בעתיד בשיעור גבוה מ- 5% ריאלית לשנה, יעודכן מחיר יום חניה ב- 1/3 משיעור העליה הריאלית בארנונה ומחיר שעת חניה יעודכן בהתאם.
39. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודווח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
40. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת המסמכים האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
41. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
42. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
43. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.
44. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
45. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנזקים

46. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מתדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
47. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מתדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
48. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

23 ✓

ביטוח

49. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בנספח הביטוח.
50. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את תשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
51. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.
52. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות ותומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
53. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
54. הלמ"ס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

קניזו

55. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

56. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

23



שונות

57. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.

58. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

הפרת הסכם

59. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-12, 41-47.
60. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
61. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכונף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
62. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
63. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

כתובות הצדדים

64. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.

(ב) הספק: אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כנפי נשרים 66 ירושלים.

הודעות

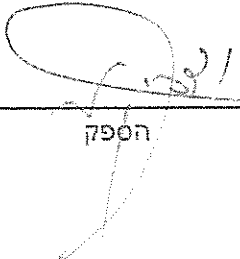
65. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

03




הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.


ולראיה באו הצדדים על החתום



הספק


אורית לוין
חשבת בכירה
הלמ"ס

אורית לוין
חשבת בכירה



פרופ' דני פפרמן
הסטיסטיקן הממשלתי

אישור עורך דין

הנני לאשר כי מר _____ ומר _____ חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם הספק, בתאריך _____, וזי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הספק.

ר"ד-ליסיתאני עו"ד ינוסריין
כ"ד 34737
חתימת רמיה"ש 470253
טל 03-7350500-02
שם, חתימה וחותמת

תאריך: 2.6.15

מספר רישיון: 34737

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יד' באדר א' התשע"ד
16/3/14
סימולין: 154434

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/3/14

משנתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה השב כללי, חבר ועדה
עו"ד גילאל סויטאה, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/01/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/02/14
השלמות מיום 10/3/14

בקשה מס': 551277

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם חניונים לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי ממשלה
בגבעת שאול, לתקופה של 3 שנים בהוספה שתי אופציות בוות שנה, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת
המכרזים, התשי"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

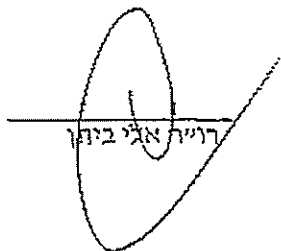
היקף ההתקשרות:
27,000,000 ₪ כולל מע"מ

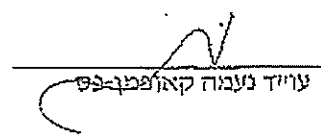
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מתובת מכרז עם כל חניון שיעמוד בדרישות המחיר
שנקבע בהחלטת ועדת המכרזים (מפורט בסעיף מטה), לתקופה שמיים 16/3/14 ועד ליום 15/03/19, לפי
תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הערות וגימוקים:

1. הפטור נאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז
ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
2. בהתאם לתווה דעת מקצועית שנערכה על ידי מר שלמה בלוזר, מיום 25/12/13, מחירי החניה
לציבור הרחב באזור עלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות. המחירים הנהוגים היום, בתנאי
בהם חונים משרדי הממשלה ובחניונים אחרים בסביבה, גבוהים בשיעור של 300%-100% מאלו
המשולמים על ידי משרדי הממשלה.
3. לטענת ועדת המכרזים, מכרז חניה לא יציב תוצאת טובה יותר, ועלול להביא למחירי שוק גבוהים
יותר. כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש ואם תנאים נחותים
מההתקשרות הקיימת.
4. ועדת התקשרויות סבורה כי תנאי ההתקשרות המוצעים הם המיטיבים שניתן להגיע אליהם.
5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל חניון שבעליו יסכים למחירים הבאים: מחיר
ליום חניה - לא יעלה על 32.45 ₪ בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה - לא יעלה על 8.113 ₪
בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של הודש נובמבר 2013.
6. מר ניר ברלוביץ מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 3/2/14, מפליץ לאשר את
הבקשה.


עו"ד גילאל סויטאה


רו"ח אלי ביתן


עו"ד נעמה קאופמן-פס

רשם: איתמר בורנשטיין



י"ח אדר ב תשע"ד

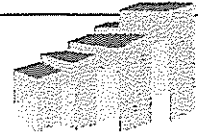
20 מרץ 2014

אל:

מר עמוס בן שאול - חשב רשות המיסים בישראל
מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
גב' חגית שני - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רוני דוד - חשב משרד המשפטים
מר אלי בראל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
גב' אריאלה טוקר - חשבת משרד החינוך
מר חסן איסמעיל - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרז לתקופה של עד 15.3.2017.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 32.45 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.113 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



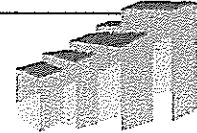
3. אנא פעילותכם בהתאם.

בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית
מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר עזרא סיידוף - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גב' יפה אסולין - סגנית מנהל אגף אי' מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון - מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר - מנהל ענף בנא"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר - סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר סמי גריידי - מנהל בנא"מ, משרד המשפטים
גב' אנייס גורן - מנהלת בכירה תיאום ומעקב, משרד האוצר
מר אלי בן זקן - מנהל תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי - ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
מר אלון לסרי - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה



ב' אדר תשע"ז
28 פברואר 2017

אל:

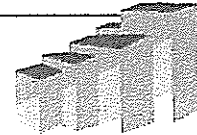
מר אלי בראל - חשב רשות המיסים בישראל
מר אלי ביתן - חשב משרד ראש הממשלה
גב' אילנית ורנר - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רוני דוד - חשב משרד המשפטים
מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רוני לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אהרון עבאדי - חשב משרד השיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה והתעשייה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד החינוך
גב' אורית לוי - חשבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה
גב' רחל שמשילשולי - חשבת מרכז מעיין החינוך התורני

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. ועדת ההתקשרויות של החשכ"ל החליטה בישיבתה מיום 13.02.2017 לממש את זכות הברירה שנקבעה באישור ועדת הפטור, עד ליום 15.03.2019.
אי לכך, הפטור ממכרז מוארך עד ליום 15.03.2019.

2. ההתקשרות במסגרת הפטור ממכרז מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
- התעריף המקסימלי ליום חניה לא יעלה על 35.7 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המקסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013. ההתניה היא שהתעריפים יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בתניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.



3. אנה פעילותכם בהתאם.

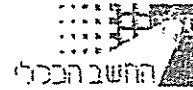
בברכה,

שלמה בלוזר

מינהלת הבינוי הממשלתית

העתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ – סגן ראש אגף משאבים חומריים ובנאי"מ, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גב' יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי' מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר – מנהל ענף בנאי"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר סמי גריידי – מנהל בנאי"מ, משרד המשפטים
גב' אנייס גורן – מנהלת בכירה תיאום ומעקב, משרד האוצר
מר אלי בן זקן – מנהל תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
מר אלון לסרי – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה



מדינת ישראל
 משרד האוצר-החשב הכללי
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ח בשבט התשע"ה
 17 בפברואר 2015
 נכ. 7967-2015

לכבוד:

- מר אלי בראל - השב רשות המיסים בישראל
- מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
- גב' הגית שני - חשבת הנהלת בתי המשפט
- מר רוני רוד - חשב משרד המשפטים
- מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
- מר גדעון גבע - השב הנהלת בתי הדין הרבניים
- מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
- מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
- מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבינוי והשיכון
- מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
- גב' אריאלה טוקר - חשבת משרד החינוך
- גב' אורית לוי - חשבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בגבעת שאול.

ועדת המכרזים אישרה עדכון תעריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבתוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת עד 15.3.2019).

עדכון התעריפים מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- א. ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - ב. התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 35.7 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - ג. ההחניה היא שהתעריפים המעודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד עדכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך, ההתקשרויות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה למשרד המתקשר.
 - ד. המשרדים יסכמו עם מפעיל החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם כגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום כגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.

אנא פעילותכם בהתאם.

בכבוד רב,

ניד ברלוביץ

מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הצתק:

- מר גבי שוהט - סגן בכיר לחשבת הכללית
- מר שלמה בלוזר - מינהלת הבינוי הממשלתי
- מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- מר עזרא טיידיף - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
- מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף המכס ומע"מ

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

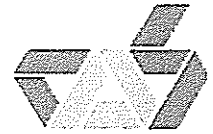
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה			

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	אמנון ניסן	מרכז
אורית לוי	חבר		חבר
עו"ד בריאן ניגן	חבר		חבר
גה שטרן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות						
	סיכום בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה						
מס' פנייה במנו"ף*	<table border="1"> <thead> <tr> <th>תאריך תחילת התקשרות</th> <th>תאריך סיום התקשרות</th> <th>שווי ההתקשרות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.4.2015</td> <td>31.3.2017</td> <td>כ-2,876,220 ₪ לשנה כ-5,752,400 ₪ - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-8,628,600 ₪ - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-11,385,035 ₪ מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 הודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%</td> </tr> </tbody> </table>	תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	1.4.2015	31.3.2017	כ-2,876,220 ₪ לשנה כ-5,752,400 ₪ - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-8,628,600 ₪ - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-11,385,035 ₪ מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 הודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות					
1.4.2015	31.3.2017	כ-2,876,220 ₪ לשנה כ-5,752,400 ₪ - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-8,628,600 ₪ - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-11,385,035 ₪ מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 הודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%					
שם הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)						
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות	511983546						

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים



רח' כנפי נשרים 66 פינה רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, התמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על הוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה ל-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הארכה מדי שנה בשנה. תקופת ההתקשרות הארכה, באישור החשכ"ל, עד 31.3.2014. מ-1.4.2014 עד 31.3.2015 האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חניון כנפי האלה, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל שהיו תקיפים עד 31.3.2014, כפי שיפורט להלן. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-214,000 ₪ (2,565,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-29.3.2015, כי בתאריך 20.3.2014 אישור ועדת הפטור במשרד האוצר על פטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול ירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד לתאריך 15.3.2017. התעריפים בפטור זה, לא השביעו את רצון מפעילי החניונים, שטענו כי הוצאות החניונים גדלו משמעותית. הלמ"ס לחצה על הדיור הממשלתי שבחשב הכללי, לטפל בסוגיה מול ועדות המכרזים והפטור של האוצר וכפתרון ביניים האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חניון כנפי האלה, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל הישנים עד 31.3.2015.

לאור התנגדות מנהלי החניונים לתעריפים החדשים, ועדת המכרזים וועדת הפטור של החשב הכללי, דנו בשנית בתעריפים, ובתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים (מצ"ב) שמסתמך על הפטור מתאריך 20.3.2014.

הוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. הלמ"ס מחויבת לשלם עבור 315 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 35.7 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 8.925 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2013. (בנוסף מפרט מר ניסן את המחירים שהלמ"ס שילמה עד 31.3.2015).

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חנייה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות, להלן:

- א. מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.
- ב. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
- ג. אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה - החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשכ"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
- ד. מר לוי יעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
- ה. הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון ראובן אלה, לפי צרכי העבודה השוטפים.

תחילת ההסכם מאפריל 2015.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, לתקופה של 24 חודשים מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד האוצר אופציה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. הודעה על מימוש האופציה תמסר ע"י משרד האוצר למשרדי הממשלה החונים בגבעת שאול. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. על סמך אופציה זו, גם ללמ"ס שמורה הזכות לממש 2 אופציות לכ-24 חודשים נוספים (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019), בכפוף לקבלת ההודעה ממשרד האוצר. בנוסף, מבקש מר ניסן כי בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תמאי התקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לבמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן V

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית. או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, כהתקשרות עם ספקי-יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של מ-1.4.2015 עד 31.3.2018, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

נא להתאים בין היתר לסעיפים הבאים:

- המוקדים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע לא נרשמו לערוך מכרז פומבי. הציגו פירוט נוסף ומוסבר. מספר סמל או פירוט תרומות/הקבלת העותק.
- נכאים או הכתיביות לעסק פרטי/התקשרות.
- סמלים ללא סמלים/סמלים חלקי של התקשרות.

התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר וערכון תעריפי הפטור של ועדת המכרזים במשרד האוצר, להחקש עם הספק, כספק יחיד.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי הנגיה מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי הנגיה לעובדי הלמ"ס. למשרד בלבד אופציה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות העלות ההודשית הכוללת עד היום הייתה כ- 181,035 ₪ לא כולל מע"מ. העלות ההודשית הכוללת החדשה תהיה (במהירים צמודים נכון להיום) בגידול של 2% (ראה טבלת מחירים המצ"ב, במכתבו של מר ניסן) - כ-203,121 ₪ לא כולל מע"מ. כ-239,685 ₪ כולל מע"מ 18%. העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2016) היא - כ-2,437,455 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 12 חודשים). כ-2,876,220 ₪, כולל מע"מ 18%. העלות ל-24 חודשים המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017) היא כ-4,874,910 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 24 חודשים). כ-5,752,400 ₪, כולל מע"מ 18%.

עלות האופציות:

א. ל-12 חודשים (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018), בכפוף לאישור משרד האוצר היא כ-2,437,455 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 12 חודשים). כ-2,876,220 ₪, כולל מע"מ 18%.

ב. ל-11.5 חודשים נוספים (מ-1.4.2018 עד 31.3.2019), בכפוף לאישור משרד האוצר, היא כ-2,335,900 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 11.5 חודשים). כ-2,756,355 ₪, כולל מע"מ 18%.

סה"כ העלות, לתקופה של 47.5 חודשים (מ-1.4.2015 עד 15.3.2019) היא כ-9,648,250 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-11,385,035 ₪.

סכומים אלה כוללים דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות הנגיה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה השבון.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : L6400-6300-0000-3701

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוי	עו"ד בריאן ניגן/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן	
תאריך	16.04.15	16.04.15		16.04.15	
חתימה					

047bns15



שם הסופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר סופס: ט.7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית. לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ 3 תקנת משנה _____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל עדכון התעריפים ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת, על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	עו"ד בריאן ניגן	גב' אורית לזין	
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	
חתימה			